

附表1

凤庆县凤山镇顺祥石料厂花岗岩矿（已动用未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估
价值估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

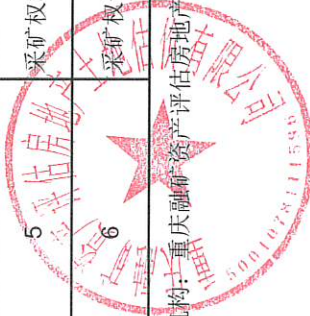
评估基准日：2025年4月30日

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 2025.5-7 |
|----|--------------------|-------|----------|
| 1 | 1.1 矿产品产量（万吨） | 1.43 | 0.19 |
| | 1.2 矿产品销售价格（元/吨） | | 1.43 |
| | 1.3 矿产品销售收入（万元） | 39.33 | 27.50 |
| 2 | 折现系数($r=8.00\%$) | | 0.9858 |
| 3 | 销售收入现值 | 38.77 | 38.77 |
| 4 | 销售收入现值累计 | | 38.77 |
| 5 | 采矿权权益系数 | | 4.30% |
| 6 | 采矿权评估价值 | | 1.67 |

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：彭建明

制表：彭兴媛



附表2

凤庆县凤山镇顺祥石料厂花岗岩矿（已动用未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估

可采储量及服务年限估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2025年4月30日

| 资源类型 | 《动用资源储量核实报告》截至核实基准日（2024年10月30日）累计动用资源量 | | 2006年9月30日至2023年4月30日已动用未有偿处置资源量 | | 可信系数 | 评估利用资源量 | | 采矿回采率 | 评估利用可采储量 | | 生产规模(万吨/年) | 矿山服务年限(年) | 评估计算年限(年) |
|------|---|---------|----------------------------------|---------|------|-----------|---------|-------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|
| | 矿石量(万立方米) | 矿石量(万吨) | 矿石量(万立方米) | 矿石量(万吨) | | 矿石量(万立方米) | 矿石量(万吨) | | 矿石量(万立方米) | 矿石量(万吨) | | | |
| 探明 | 0.6 | 1.50 | 0.6 | 1.50 | 1.00 | 0.60 | 1.50 | 95% | 0.57 | 1.43 | 7.50 | 0.19 | 0.19 |
| 合计 | 0.6 | 1.50 | 0.60 | 1.50 | | 0.60 | 1.50 | | 0.57 | 1.43 | | 0.19 | 0.19 |

评估机构：重庆融矿资产评估房地产估价有限公司

审核：彭建明

制表：彭兴媛

