

附表一

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	基建期	生 产 期												
				2021年6-11月	2021年12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
				1/2	7/12	1 7/12	2 7/12	3 7/12	4 7/12	5 7/12	6 7/12	7 7/12	8 7/12	9 7/12	10 7/12	11 7/12	12 7/12
一	现金流入	75467.92			561.11	6432.69	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6534.12	
1	销售收入	74660.62			516.27	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6010.35	
2	固定资产残(余)值	275.83														275.83	
3	流动资金	247.94														247.94	
4	回收抵扣固定资产进项增值税	283.53			44.84	238.69											
二	现金流出	67483.70	2752.39	2762.90	672.82	5110.85	5121.59	5121.59	5121.59	5121.59	5121.59	5121.59	5121.59	5121.59	5121.59	4968.84	
1	后续勘查投资	0.00															
2	固定资产	2762.90	0.00	2762.90													
3	新增固定资产	0.00															
4	更新改造资金	0.00															
5	土地使用权	2752.39	2752.39														
6	流动资金	247.94			247.94												
7	经营成本	54241.66			375.08	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4366.58	
8	销售税金及附加	4851.72			30.98	389.60	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	391.94	
9	企业所得税	2627.09			18.82	221.25	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	210.32	
三	净现金流量	7984.22	-2752.39	-2762.90	-111.71	1321.84	1072.41	1072.41	1072.41	1072.41	1072.41	1072.41	1072.41	1072.41	1072.41	1565.28	
四	折现系数(8%)		1.0000	0.9623	0.9561	0.8853	0.8197	0.7590	0.7028	0.6507	0.6025	0.5579	0.5166	0.4783	0.4429	0.4101	
五	采矿权出让收益评估价值	2617.28	-2752.39	-2658.74	-106.81	1170.22	879.05	813.96	753.69	697.82	646.13	598.30	554.01	512.93	474.97	439.80	

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬



附表二

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估可采储量及矿山服务年限估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：万吨

范围	资源类别	截止2020年12月31日保有资源储量	评估采用的保有资源量	可信度系数	评估利用资源储量	矿界及边坡压覆设计损失量		采区回采率	可采储量	贫化率	生产能力万t/a	矿井服务年限年
						未经可信度系数调整	经可信度系数调整					
委托评估范围内	控制	1145.80	1145.80	1	1145.80	144.70	144.70	95%	951.05	2%		
	推断	2181.70	2181.70	0.8	1745.36	324.49	259.59	95%	1411.48	2%		
	合计	3327.50	3327.50		2891.16	469.19	404.29	95%	2362.53	2%	200.00	12.05

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬



### 附表三

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期												
			2021年 12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	原矿产量 (万吨)	2410.74	16.67	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	194.07
2	原矿销量 (万吨)	2410.74	16.67	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	194.07
3	不含税销售价格 (元/吨)		30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97	30.97
4	销售收入 (万元)	74660.62	516.27	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6010.35

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬

附表四 云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：人民币万元

序号	开发利用方案设计投资			评估采用的投资		
	项目名称	投资	备注	项目	投资	备注
1	开拓工程	569.00	其他费用中含采矿权出让金3327.50万元、征地费2752.39万元。	开拓工程	802.93	1、投资中各项资产含进项增值税。 2、评估采用的其他费用扣除采矿权出让金及征地费后按比例分摊至三项固定资产。
2	房屋建筑物	180.00		房屋建筑物	253.98	
3	设备及安装	1208.90		机器设备	1705.99	
4	其他费用	6884.89		固定资产投资合计	2762.90	
5	工程预备费	1326.42		土地使用权	2752.39	
6	流动资金	1525.38		总计	5515.29	
7	总投资	11694.59				

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬



附表五

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目	矿山固定资产	固定资产原值	折旧年限(年)	残值率%	折旧费合计	生 产 期													
							2021年12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	
1	矿山固定资产	(1) 房屋建筑物	253.98																	
		进项税额(9%)	20.97																	
		原值	233.01	20.00	5.00															
		折旧费					0.92	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	
		净值					232.09	221.02	209.95	198.88	187.81	176.74	165.67	154.60	143.53	132.46	121.39	110.32	99.25	
		更新改造资金																		
		残余值																		
		(2) 机器设备	1705.99																	
		进项税额(13%)	196.26																	
		原值	1509.73	13.00	5.00															
		折旧费					9.19	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	110.33	
		净值					1500.54	1390.21	1279.88	1169.55	1059.22	948.89	838.56	728.23	617.90	507.57	397.24	286.91	176.58	
		更新改造资金																		
		残余值																		
		(3) 开拓工程	802.93																	
进项税额(9%)	66.30																			
原值	736.63																			
折旧费		12.05	0.00		5.09	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	61.13	59.11			
净值					731.54	670.41	609.28	548.15	487.02	425.89	364.76	303.63	242.50	181.37	120.24	59.11	0.00			
2	矿山资产合计	固定资产(不含开拓工程)																		
		折旧费			1224.11	10.11	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40			
		净值			1732.63	1611.23	1489.83	1368.43	1247.03	1125.63	1004.23	882.83	761.43	640.03	518.63	397.23	275.83			

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬



附表六

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：元/吨

序号	项目名称	开发利用方案	评估取值	备注
		原矿成本	原矿成本	
1	外购材料费	6.95	6.15	根据‘开发利用方案’
2	外购燃料、动力费	4.32	3.82	根据‘开发利用方案’
3	工资及福利费（职工薪酬）	3.61	3.61	根据‘开发利用方案’
4	折旧费	0.75	0.61	重新计算
5	修理费	0.29	0.31	重新计算
6	维简费	2.00	2.00	根据‘开发利用方案’
6.1	其中：折旧性质的维简费		0.31	重新计算
6.2	更新性质的维简费		1.69	重新计算
7	其他费用	0.24	0.24	根据‘开发利用方案’
8	安全费	2.00	2.00	财企[2012]16号
9	管理费用	0.99	0.99	根据‘开发利用方案’
10	摊销费	1.14	1.14	重新计算
11	环境恢复治理及土地复垦费	0.73	1.98	重新计算
12	销售费用	1.71	1.71	根据‘开发利用方案’
13	财务费用	0.24	0.04	重新计算
14	总成本费用	24.97	24.60	
15	经营成本	22.84	22.50	

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬

附表七

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目	单位成本 (元/吨)	生 产 期												
			2021年 12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	产品产量		16.67	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	194.07
2	外购材料费	6.15	102.52	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00	1193.53
3	外购燃料、动力费	3.82	63.68	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	764.00	741.35
4	职工薪酬	3.61	60.18	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	722.00	700.59
5	折旧费	0.61	10.11	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40
6	修理费	0.31	5.17	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	60.16
7	维简费	2.00	33.34	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	388.14
7.1	折旧性质的维简费	0.31	5.17	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	60.16
7.2	更新性质的维简费	1.69	28.17	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	338.00	327.98
8	其他费用	0.24	4.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	46.58
9	安全费用	2.00	33.34	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	388.14
10	管理费用	0.99	16.50	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	192.13
11	摊消费	1.14	19.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	221.24
12	环境恢复治理及土地复垦费	1.98	33.01	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	384.26
13	销售费用	1.71	28.51	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	342.00	331.86
14	财务费用	0.04	0.67	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	7.76
15	总成本费用	24.60	410.03	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4777.14
16	经营成本	22.50	375.08	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4500.00	4366.58

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬



附表八

云南省凤庆县习谦荨麻洼石场规划矿区部分区块水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估税费估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目	税率	生 产 期												
			2021年 12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	销售收入		516.27	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6194.00	6010.35
2	总成本费用		410.03	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4919.40	4777.14
3	增值税		0.00	299.25	537.94	537.94	537.94	537.94	537.94	537.94	537.94	537.94	537.94	537.94	521.99
3.1	销项税额	13%	67.12	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	805.22	781.35
3.2	进项税额	13%	22.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	267.28	259.36
3.3	抵扣进项税额		44.84	238.69											
4	销售税金及附加		30.98	389.60	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	403.92	391.94
4.1	城市维护建设税	1%	0.00	2.99	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.22
4.2	教育费附加	3%	0.00	8.98	16.14	16.14	16.14	16.14	16.14	16.14	16.14	16.14	16.14	16.14	15.66
4.3	地方教育附加	2%	0.00	5.99	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.44
4.4	资源税(%)	6.0%	30.98	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	371.64	360.62
5	利润总额		75.26	885.00	870.68	870.68	870.68	870.68	870.68	870.68	870.68	870.68	870.68	870.68	841.27
6	企业所得税	25%	18.82	221.25	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	217.67	210.32

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表人：张晓纬

