

附表一

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估价值估算表 (1-1)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币万元

项目	合计	评估基准日	2021年4-9月	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
			0.50	0.75	1.75	2.75	3.75	4.25	4.75	5.75	6.75	7.75
一、现金流入	11466.03		0.00	174.34	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51
1、销售收入 (+)	11249.33			155.38	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51
2、回收固定资产残 (余) 值 (+)	54.07											
3、回收流动资金 (+)	128.55											
4、回收抵扣资产进项增值税 (+)	34.09			18.96								
二、现金流出	8578.08	260.37	714.14	229.95	404.63	404.48	404.48	404.48	404.48	404.48	404.48	404.48
1、固定资产投资 (-)	714.14		714.14									
2、更新改造资金 (-)	131.46											
3、后续地质勘查投入 (-)	0.00											
4、土地资产 (-)	260.37	260.37										
5、流动资金 (-)	128.55			128.55								
6、经营成本 (-)	6743.51			93.14	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57
7、销售税金及附加 (-)	1061.06			14.76	63.00	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60
7.1、城市维护建设税	13.31			0.00	0.66	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
7.2、教育费附加	39.93			0.00	1.98	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
7.3、地方教育费附加	26.57			0.00	1.32	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
7.4、资源税	981.25			14.76	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
8、企业所得税 (-)	600.05			8.27	32.06	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91
三、净现金流量	2887.95	-260.37	-714.14	-55.61	216.88	217.03	217.03	217.03	217.03	217.03	217.03	217.03
四、折现系数(8%)		1.0000	0.9623	0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.7210	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508
五、采矿权评估价值	1002.87	-260.37	-687.18	-52.49	189.55	175.63	162.62	156.49	150.58	139.42	129.10	119.53

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表一

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权评估价值估算表 (1-2)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币万元

项目	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年 1-11月				
	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75	13.75	14.75	15.75	16.75	17.75				
一、现金流入	621.51	642.45	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	705.08				
1、销售收入 (+)	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	528.28				
2、回收固定资产残 (余) 值 (+)		5.82								48.25				
3、回收流动资金 (+)										128.55				
4、回收抵扣资产进项增值税 (+)		15.12												
二、现金流出	404.48	536.17	404.48	404.48	404.85	408.91	408.91	408.91	408.91	347.57				
1、固定资产投资 (-)														
2、更新改造资金 (-)		131.46												
3、后续地质勘查投入 (-)														
4、土地资产 (-)														
5、流动资金 (-)														
6、经营成本 (-)	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	316.68				
7、销售税金及附加 (-)	63.60	62.68	63.60	63.60	62.12	45.88	45.88	45.88	45.88	38.99				
7.1、城市维护建设税	0.76	0.61	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.64				
7.2、教育费附加	2.28	1.82	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	1.93				
7.3、地方教育费附加	1.52	1.21	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.29				
7.4、资源税	59.04	59.04	59.04	59.04	57.56	41.33	41.33	41.33	41.33	35.13				
8、企业所得税 (-)	31.91	32.14	31.91	31.91	32.28	36.34	36.34	36.34	36.34	30.89				
三、净现金流量	217.03	106.28	217.03	217.03	216.66	212.60	212.60	212.60	212.60	357.51				
四、折现系数(8%)	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3748	0.3471	0.3214	0.2976	0.2755	0.2551				
五、采矿权评估价值	110.68	50.19	94.89	87.86	81.21	73.79	68.32	63.26	58.58	91.20				

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚



附表二

(云南省)沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估全区可采储量及矿山服务年限估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年3月31日

矿石种类	主矿组合	截止2019年5月31日矿区范围(1700—1290米)资源储量						评估采用的保有资源储量						可信度系数(333系数0.7)	评估利用的资源储量						地表保安矿柱(333未经可信度系数调整)				综合回采率	评估利用的可采储量						矿石贫化率	生产规模(万吨)	矿山服务年限(年)					
		资源类型	矿石量(万吨)	铅金属量(吨)	平均品位(%)	锌金属量(吨)	平均品位(%)	伴生金属		资源类型	矿石量(万吨)	铅金属量(吨)	平均品位(%)		锌金属量(吨)	平均品位(%)	伴生金属		矿石量(万吨)	铅金属量(吨)	锌金属量(吨)	平均品位(%)	伴生金属	银金属量(吨)		金金属量(千克)	矿石量(万吨)	铅金属量(吨)	锌金属量(吨)	平均品位(%)	伴生金属				银金属量(吨)	金金属量(千克)			
								银金属量(吨)	金金属量(千克)								银金属量(吨)	金金属量(千克)																			银金属量(吨)	金金属量(千克)	银金属量(吨)
全矿组合	主矿组合	122b	32.70	10094	3.09	10634.00	3.25			122b	32.70	10094	3.09	10634.00	3.25			1	32.70	10094	3.09	10634.00	3.25			1.83	547.00	467.00			88.00%	27.17	8401.36	8946.96			10%	3	10.06
		333	37.06	12180	3.29	15696.00	4.24	10.69	59	333	37.06	12180	3.29	15696.00	4.24	10.69	59	0.7	25.94	8526	3.29	10987.20	4.24	7.48	41.3	1.83	513.00	751.00	0.51	0.28	88.00%	21.70	7186.87	9206.12	6.27	36.17	10%	3	8.04
		合计	69.76	22274.00	3.19	26330.00	3.77	10.69	59.00	合计	69.76	22274.00	3.19	26330.00	3.77	10.69	59.00		58.64	18620.00	3.18	21621.20	3.69	7.48	41.30	3.66	1060.00	1218.00	0.51	0.28		48.87	15588.23	18153.08	6.27	36.17	10%	3	18.10
		3347	0.83	427	5.14	238.00	2.87	0.82	3																														
		总计	70.59	22701.00	3.24	26568.00	3.76	11.51	62.00																														

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：于全生

制表人：张旭刚

附表三

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估销售收入估算表 (3-1)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	矿石产量(万吨)	0.75	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	平均地质品位											
2.1	矿石含Pb品位 (%)	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19
2.2	石含Zn品位 (%)	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71
3	矿石贫化率 (%)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	出矿品位											
4.1	矿石含Pb品位 (%)	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87
4.2	石含Zn品位 (%)	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34
5	原矿(元/吨)	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17
6	年销售收入(万元)	155.38	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表三

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估销售收入估算表 (3-2)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年 1-11月		
		12	13	14	15	16	17	18	19		
1	矿石产量(万吨)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.55		
2	平均地质品位										
2.1	矿石含Pb品位 (%)	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	3.19		
2.2	石含Zn品位 (%)	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71		
3	矿石贫化率 (%)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00		
4	出矿品位										
4.1	矿石含Pb品位 (%)	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87		
4.2	石含Zn品位 (%)	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34	3.34		
5	原矿(元/吨)	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17	207.17		
6	年销售收入(万元)	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	528.28		

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表四

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年3月31日

单位：人民币万元

序号	开发利用方案设计的建设投资		按照评估要求划分的三类工程投资(不含其他费用)		其他费用分摊至三类工程(不含土地)		评估采用固定资产投资及土地资产				备注
	项目名称	金额	项目名称	金额	分摊比例	金额	项目名称	投资金额	增值税	资产原值	
1	井巷工程	362.01	井巷工程	362.01	0.583	54.13	井巷工程	416.14	34.36	381.78	根据矿业权要求，工程预备费不纳入评估计算
2	房屋建筑物	144.88	房屋建筑物	144.88	0.233	21.66	房屋建筑物	166.54	13.75	152.79	
3	设备	102.71	机械设备	114.36	0.184	17.10	机器设备	131.46	15.12	116.34	
4	安装工程	11.65					固定资产合计	714.14	63.23	650.91	
5	其他费用	92.90					征地费用	260.37		260.37	
6	工程预备费	71.41									
7	建设投资合计	785.56		621.25	1.00	92.89	投资合计	974.51		911.28	

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：王全生

制表人：张旭刚

附表五

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表(5-1)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	固定资产	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	资产价值	974.51											
	折旧费 (不含井巷工程折旧)					4.57	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31
	净值					264.56	246.25	227.94	209.63	191.32	173.01	154.70	136.39
	单位折旧费用					6.09	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10
2	房屋建筑物投资	166.54											
	抵扣进项税额 (9%)	13.75											
	房屋建筑物原值	152.79	20	5	0.0475								
	折旧费					1.81	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26
	净值	152.79				150.98	143.72	136.46	129.21	121.95	114.69	107.43	100.18
3	残(余)值												
	机器设备投资	131.46											
	抵扣进项税额 (13%)	15.12											
	原值	116.34	10	5	0.0950								
	折旧费					2.76	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05
4	净值	116.34				113.58	102.53	91.48	80.42	69.37	58.32	47.27	36.21
	残(余)值												
	井巷工程投资	416.14											
	抵扣进项税额 (9%)	34.36											
	井巷工程原值	381.78	18.10		0.0552	5.27	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09
4	折旧费					376.51	355.41	334.32	313.23	292.14	271.04	249.95	228.86
	净值	381.78											

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表五

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表(5-2)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年 1-11月		
1	资产价值													
	折旧费(不含井巷工程折旧)	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	15.56		
	净值	118.08	99.77	191.98	173.67	155.37	137.06	118.75	100.44	82.13	63.82	48.25		
	单位折旧费用	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10		
2	房屋建筑物投资													
	抵扣进项税额(9%)													
	房屋建筑物原值													
	折旧费	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	6.17		
	净值	92.92	85.66	78.40	71.15	63.89	56.63	49.37	42.12	34.86	27.60	21.43		
3	残(余)值													
	机器设备投资			131.46										
	抵扣进项税额(13%)			15.12										
	原值			116.34										
	折旧费	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	9.39		
	净值	25.16	14.11	113.58	102.53	91.48	80.42	69.37	58.32	47.27	36.21	26.82		
4	残(余)值			5.82										
	井巷工程投资													
	抵扣进项税额(9%)													
	井巷工程原值	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	17.93		
	折旧费	207.76	186.67	165.58	144.49	123.39	102.30	81.21	60.11	39.02	17.93	0.00		
净值														

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表六

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表(6-1)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币元/吨

序号	项目名称	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	外购材料费	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37
2	外购燃料及动力费	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
3	工资及福利费	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26
4	折旧费	6.09	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10
5	采矿安全费用	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	修理费	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78
7	土地摊销费	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
8	维简费	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
8.1	折旧性质维简费	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03
8.2	更新性质维简费	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97
9	其他费用	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89
10	环境恢复治理与土地复垦费	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87
11	管理费用	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
12	财务费用	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31
13	销售费用	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22
14	总成本费用	143.42	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43
	其中: 折旧费	6.09	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10
	折旧性质维简费	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03
	土地摊销费	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	财务费用	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31
15	经营成本	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表六

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表(6-2)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位: 人民币元/吨

序号	项目名称	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年 1-11月		
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	外购材料费	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37		
2	外购燃料及动力费	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57		
3	工资及福利费	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26	78.26		
4	折旧费	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10		
5	采矿安全费用	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00		
6	修理费	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78		
7	土地摊销费	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80		
8	维简费	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00		
8.1	折旧性质维简费	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03		
8.2	更新性质维简费	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97		
9	其他费用	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89		
10	环境恢复治理与土地复垦费	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87	3.87		
11	管理费用	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26		
12	财务费用	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31		
13	销售费用	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	6.22		
14	总成本费用	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43	143.43		
	其中: 折旧费	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10		
	折旧性质维简费	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03	7.03		
	土地摊销费	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80		
	财务费用	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31		
15	经营成本	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19		

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表七

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表(7-1)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	外购材料费	5.53	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11
2	外购燃料及动力费	3.43	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71
3	工资及福利费	58.70	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78
4	折旧费	4.57	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31
5	采矿安全费用	7.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
6	修理费	0.59	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34
7	土地摊销费	3.60	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40
8	维简费	11.25	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
8.1	折旧性质维简费	5.27	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09
8.2	更新性质维简费	5.98	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91
9	其他费用	2.92	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67
10	环境恢复治理与土地复垦	2.90	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61
11	管理费用	0.95	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78
12	财务费用	0.98	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92
13	销售费用	4.67	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66
14	总成本费用	107.56	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28
	其中: 折旧费	4.57	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30
	折旧性质维简费	5.27	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09
	土地摊销费	3.60	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40
	财务费用	0.98	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92
15	经营成本	93.14	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表七

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表(7-2)

评估委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2021年3月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年 1-11月		
		11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	外购材料费	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	22.11	18.79		
2	外购燃料及动力费	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	11.65		
3	工资及福利费	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	234.78	199.56		
4	折旧费	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	18.31	15.56		
5	采矿安全费用	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	25.50		
6	修理费	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	2.34	1.99		
7	土地摊销费	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	12.24		
8	维简费	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	38.25		
8.1	折旧性质维简费	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	17.93		
8.2	更新性质维简费	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	23.91	20.32		
9	其他费用	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	11.67	9.92		
10	环境恢复治理与土地复垦	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	11.61	9.87		
11	管理费用	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	3.21		
12	财务费用	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.33		
13	销售费用	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	18.66	15.86		
14	总成本费用	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	365.73		
	其中: 折旧费	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	15.56		
	折旧性质维简费	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	21.09	17.93		
	土地摊销费	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	12.24		
	财务费用	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	3.33		
15	经营成本	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	372.57	316.68		

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核人: 王全生

制表人: 张旭刚

附表八

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估税费估算表(8-1)

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	矿石年产量(万吨)	0.75	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	年销售收入(+)	155.38	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51
3	总成本费用(-)	107.56	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28
4	增值税	(0.00)	65.93	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84
	4.1 销项税额(2019年4月起13%)	20.20	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80
	4.2 进项税额(2019年4月起13%)	1.24	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96
	4.3 抵扣设备进项税额	18.96	9.91								
5	销售税金及附加(-)	14.76	63.00	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60
	5.1 城市维护建设税(1%)	0.00	0.66	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	5.2 教育费附加(3%)	0.00	1.98	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
	5.3 地方教育费附加(2%)	(0.00)	1.32	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	5.4 资源税(铅锌原矿9.5%)	14.76	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
6	利润总额	33.06	128.23	127.63	127.63	127.63	127.63	127.63	127.63	127.63	127.63
7	企业所得税(25%)	8.27	32.06	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91	31.91

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：王全生

制表人：张旭刚

附表八

(云南省) 沧源县鑫瑞矿业有限责任公司芒公铅锌矿采矿权出让收益评估税费估算表(8-2)

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2021年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年 1-11月		
		11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	矿石年产量(万吨)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.55		
2	年销售收入(+)	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	621.51	528.28		
3	总成本费用(-)	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	430.28	365.73		
4	增值税	60.72	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	64.46		
	4.1 销项税额(2019年4月起13%)	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	80.80	68.68		
	4.2 进项税额(2019年4月起13%)	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.22		
	4.3 抵扣设备进项税额	15.12										
5	销售税金及附加(-)	62.68	63.60	63.60	62.12	45.88	45.88	45.88	45.88	38.99		
	5.1 城市维护建设税(1%)	0.61	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.64		
	5.2 教育费附加(3%)	1.82	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	1.93		
	5.3 地方教育费附加(2%)	1.21	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.29		
	5.4 资源税(铅锌原矿9.5%)	59.04	59.04	59.04	57.56	41.33	41.33	41.33	41.33	35.13		
6	利润总额	128.55	127.63	127.63	129.11	145.35	145.35	145.35	145.35	123.56		
7	企业所得税(25%)	32.14	31.91	31.91	32.28	36.34	36.34	36.34	36.34	30.89		

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：王全生

制表人：张旭刚