

附表一

临翔区大寨重点锆矿区部分区块采矿权出让收益评估价值揭示表

委托人：临沧市自然资源和规划局		评估基准日：2020年12月31日		2023年 1-6月	
评估采用的 保有资源储量		单价（元/吨）	评估及计算结论（万元）		评估结论 （万元）
		基准价单价	基准价计算结果	评估结果	
褐煤 （万吨）	43.06	1.60	75.77	188.35	188.35
锆金属 （吨）	0.79865	86.00			
评估机构：北京中煤思维咨询有限公司		审核人：左和军		制表人：张晓纬	



附表二

临翔区大寨重点锆矿区部分区块采矿权出让收益评估可采储量及服务年限估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

单位：万吨

矿种	品级	评估区内保有资源储量 (截至2020年8月30日)				可信度系数	评估利用资源储量			采矿回采率	可采储量			生产规模 万t/a	备用系数 k	服务年限 a
		资源类别	矿石量 (万吨)	锆品位 (克/吨)	锆金属量 (吨)		矿石量 (万吨)	锆品位 (克/吨)	锆金属量 (吨)		矿石量 (万吨)	锆品位 (克/吨)	锆金属量 (吨)			
含锆煤	工业矿	推断	0.4046	189.53	0.76683	0.8	0.3237	189.53	0.6135	90%	0.2913	189.53	0.5521			
含锆煤	低品位	推断	0.1189	26.76	0.03182	0.8	0.0951	26.76	0.0255	90%	0.0856	26.76	0.0229			
含锆煤合计		推断	0.5235	152.56	0.79865		0.4188	152.56	0.6389		0.3769	152.56	0.5750			
无锆煤		控制	0.30			1.0	0.30			90%	0.27					
无锆煤		推断	42.24			0.8	33.79			90%	30.41					
无锆煤合计		控制+推断	42.54				34.09				30.68					
褐煤合计			43.06				34.51				31.06			9.00	1.40	2.47

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：左和军

制表人：张晓纬



附表三

临翔区大寨重点锆矿区部分区块采矿权评估销售收入估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

单位：万元

序号	项目名称	计量单位	合计	2021年	2022年	2023年 1-6月
1	褐煤年产量	万吨	22.19	9.00	9.00	4.19
1.1	含锆煤	万吨	0.27	0.11	0.11	0.05
1.2	无锆煤	万吨	21.92	8.89	8.89	4.14
2	锆品位	(克/吨)		152.56	152.56	152.56
3	锆金属总回收率	%		57.80	57.80	57.80
4	矿产品年产量					
4.1	二氧化锆(99.99%)	千克	343.10	139.78	139.78	63.54
4.2	褐煤原煤	万吨	22.19	9.00	9.00	4.19
5	产品不含税价格					
5.1	二氧化锆(99.99%)	元/千克		4535.39	4535.39	4535.39
5.2	原煤(褐煤)	元/吨		250.00	250.00	250.00
6	销售收入	万元	5703.11	2313.40	2313.40	1076.32
6.1	二氧化锆(99.99%)	万元	155.61	63.40	63.40	28.82
6.2	原煤(褐煤)	万元	5547.50	2250.00	2250.00	1047.50

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：左和军

制表人：张晓纬



附表四

临翔区大寨重点锆矿区部分区块采矿权评估价值估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

单位：万元

序号	项目名称	合计	2021年	2022年	2023年 1-6月
			1	2	2 1/2
1	二氧化锆（99.99%）销售收入	155.61	63.40	63.40	28.82
2	原煤（褐煤）销售收入	5547.50	2250.00	2250.00	1047.50
2	折现系数（r=8%）		0.9259	0.8573	0.8250
3	二氧化锆（99.99%）销售收入折现值	136.82	58.70	54.35	23.77
4	原煤（褐煤）销售收入折现值	4876.50	2083.33	1929.01	864.16
5	二氧化锆（99.99%）采矿权权益系数（%）		5.8	5.8	5.8
6	原煤（褐煤）采矿权权益系数（%）		3.7	3.7	3.7
7	二氧化锆（99.99%）采矿权价值（万元）	7.93	3.40	3.15	1.38
8	原煤（褐煤）采矿权价值（万元）	180.42	77.08	71.37	31.97
9	采矿权价值合计（万元）	188.35	80.48	74.52	33.35

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：左和军

制表人：张晓纬