

临沧市住房和城乡建设局文件

临建发〔2023〕7号

临沧市住房和城乡建设局关于下达 2023年目标任务的通知

各县、自治县、区住房和城乡建设局、城市管理综合行政执法局，临沧工业园区建设局，临沧边合区国土规划建设局，局属各科室、事业单位：

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是全市住房城乡建设系统推进“十四五”规划落地的攻坚年，一季度是全年经济的风向标，开年经济形势对社会预期、市场信心乃至全年经济走势具有重要影响。为明确目标、压实责任，推动全市住房城乡建设系统经济指标、市场主体倍增、保障性安居工程、垃圾工

程等重点工作任务落实落地，实现一季度“开门红”和全年目标任务圆满完成，经市住房城乡建设局研究，现将2023年相关目标任务分解下达给你们，并将有关事项通知如下。

一、坚定目标导向。全市住房城乡建设系统要坚持目标导向，坚定信心、铆足干劲、奋勇争先、勇创一流，确保年度目标任务圆满完成。2023年，全市注册地总专包企业总产值要达到207.81亿元、增速27%，全市商品房（含期房、现房）销售面积要完成87万平方米，全市房地产业工资总额增速要达到8%，全市水利、环境和公共设施管理业工资总额增速要达到12%，全市房地产开发投资要完成70亿元；新增登记的建筑业企业1000户、等级资质建筑业企业100户、入库入统等级资质建筑业企业50户；新开工保障性租赁住房12806套（间）、城镇老旧小区改造10021户、城镇棚户区改造17000户，保障性租赁住房基本建成2138套、城镇棚户区改造基本建成4750户，发放租赁补贴2399户；建设海绵城市2.8平方公里、市政道路13.4公里、污水管网128公里、雨水管网68公里、供水管网82公里、燃气管网25公里；新建（改造提升）城市综合公园7个，新建城市口袋公园65个，新建城市绿道87公里以上，创建绿色社区9个；实施农村危房改造246户、农房抗震改造10546户，乡镇镇区生活污水、生活垃圾处理设施覆盖率达到100%，农村生活垃圾处理设施覆盖率达到80%。

二、确保一季度“开门红”。全市住房城乡建设系统要充分认清一季度“开门红”的重要意义，切实把一季度作为全年经济的风向标，树立“开局就是决战、起跑就要加速”的鲜明导向，以“等不起、慢不起、拖不起”的紧迫感，切实跑出一季度的“加速度”，实现一季度经济“开门红”。一季度“开门红”目标为：全市注册地总专包企业总产值要达到 36.98 亿元、增速 30.28%，全市商品房（含期房、现房）销售面积要完成 26.1 万平方米、增速 22.46%，全市房地产业工资总额增速要达到 8%，全市水利、环境和公共设施管理业工资总额增速要达到 13%，全市房地产开发投资要完成 20.57 亿元；新增入库入统等级资质建筑业企业 11 户；城镇老旧小区、棚户区改造年度指标任务实现 100%开工，完成投资 2.6 亿元；保障性租赁住房年度指标实现 80%以上开工，完成投资 3.5 亿元。

三、抓实项目工作。全市住房城乡建设系统坚持“循环组织项目前期工作，循环组织项目开工，循环组织项目申报”3 个循环的工作理念，突出保障性租赁住房、房地产、棚户区改造、老旧小区改造、城镇化片区开发、污水垃圾治理、老旧管网更新改造等重点项目，持续加大项目谋划、项目储备、项目申报、项目前期、项目建设工作力度，争取获得更多的中央及省级补助、专项债券、开发性金融资金支持，始终用项目开工建设推动住房城乡建设工作可持续、高质量发展。

四、强化作风保障。全市住房城乡建设系统要全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神，认真贯彻落实省委、市委经济工作会议精神，按照市委市政府关于做好全年经济工作和一季度“开门红”的部署要求，牢固树立“今天再晚也是早、明天再早也是晚”的效率意识，深入践行作风革命效能革命，不等、不停、不看，与时间赛跑、向目标奋进，以实实在在的工作业绩助推全市经济社会高质量发展。

- 附件：1.临沧市住房城乡建设系统 2023 年主要经济社会发展目标任务分解表
- 2.临沧市住房城乡建设系统 2023 年重点工作目标任务分解表

临沧市住房和城乡建设局

2023 年 2 月 2 日



附件1

临沧市住房城乡建设系统2023年主要经济社会发展目标任务分解表

| 目标 县区 | GDP核算基础指标 | | | | | | | | | 水利、环境和公共设施业工资总额 | | 房地产开发投资 | | 新增登记的建筑业企业 | 新增等级资质建筑业企业 | 新增入库入统等级资质建筑业企业 | |
|----------|-------------|---------|------------|----------|-----------------|------------|----------|----------|----------|-----------------|----------|----------|------------|------------|-------------|-----------------|-----------|
| | 注册地总专包企业总产值 | | | | 商品房（含期房、现房）销售面积 | | | 房地产业工资总额 | | | | | | | | | |
| | 年度总量（亿元） | 年度增速（%） | 一季度完成量（亿元） | 一季度增速（%） | 年度总量（万平方米） | 一季度完成量（亿元） | 一季度增速（%） | 年度增速（%） | 一季度增速（%） | 年度增速（%） | 一季度增速（%） | 年度总量（亿元） | 一季度完成量（亿元） | 年度总量（户） | 年度总量（户） | 年度总量（户） | 一季度完成量（户） |
| 临翔区 | 53.63 | 20% | 10.35 | 22% | 37 | 11.10 | 33.75% | 10% | 10% | 12% | 13% | 42 | 14.8 | 130 | 24 | 12 | 3 |
| 云县 | 51.26 | 18% | 10.76 | 18% | 6 | 1.80 | -32.17% | 12% | 12% | 12% | 13% | 2.5 | 0.8 | 150 | 14 | 7 | 2 |
| 凤庆县 | 22.53 | 50% | 4.60 | 45% | 10 | 3.00 | 2.39% | 15% | 15% | 12% | 13% | 4 | 1.4 | 130 | 14 | 7 | 1 |
| 永德县 | 35.96 | 20% | 4.68 | 25% | 5 | 1.50 | -13.80% | 10% | 10% | 12% | 13% | 2 | 0.3 | 125 | 12 | 5 | 1 |
| 镇康县 | 11.25 | 50% | 0.83 | 50% | 12 | 3.60 | 53.20% | 20% | 20% | 12% | 13% | 10.5 | 1.58 | 100 | 10 | 5 | 1 |
| 耿马县 | 11.24 | 45% | 2.76 | 45% | 6 | 1.80 | 116.22% | 12% | 12% | 12% | 13% | 2 | 0.38 | 125 | 8 | 5 | 1 |
| 沧源县 | 11.02 | 45% | 1.89 | 45% | 4 | 1.20 | -13.16% | 20% | 20% | 12% | 13% | 3 | 0.38 | 120 | 6 | 4 | 1 |
| 双江县 | 10.92 | 45% | 1.10 | 1030% | 7 | 2.10 | 86.60% | 12% | 12% | 12% | 13% | 4 | 0.93 | 120 | 12 | 5 | 1 |
| 全市合计 | 207.81 | 27% | 36.98 | 30.28% | 87 | 26.10 | 22.46% | 8% | 8% | 12% | 13% | 70 | 20.57 | 1000 | 100 | 50 | 11 |

附件2

临沧市住房城乡建设系统2023年重点工作目标任务分解表

| 目标 | 保障性安居工程 | | | | | | | 新建或改造提升城市综合公园(个) | 新建城市口袋公园(个) | 新建城市绿道(公里) | 污水管网(公里) | | | 雨水管网(公里) | | | 供水管网(公里) | | | 燃气管网(公里) | 市政道路(公里) | 海绵城市(平方公里) | 绿色社区创建(个) | 农村危房改造(户) | 农房抗震改造(户) | 乡镇镇区生活污水处理设施覆盖率(%) | 乡镇镇区生活垃圾处理设施覆盖率(%) | 农村生活垃圾处理设施覆盖率(%) |
|--------|----------|--------|----------|----------|-----------|-----------|--------------|------------------|-------------|------------|----------|----|----|----------|----|----|----------|----|----|----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|--------------------|------------------|
| | 城镇老旧小区改造 | | 城镇棚户区改造 | | 保障性租赁住房建设 | | 发放公租房租赁补贴(户) | | | | 合计 | 新建 | 改造 | 合计 | 新建 | 改造 | 合计 | 新建 | 改造 | | | | | | | | | |
| | 改造任务数(户) | 小区数(个) | 改造任务数(套) | 基本建成数(套) | 改造任务数(套间) | 基本建成数(套间) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 县区 | 改造任务数(户) | 小区数(个) | 改造任务数(套) | 基本建成数(套) | 改造任务数(套间) | 基本建成数(套间) | 发放公租房租赁补贴(户) | 新建或改造提升城市综合公园(个) | 新建城市口袋公园(个) | 新建城市绿道(公里) | 合计 | 新建 | 改造 | 合计 | 新建 | 改造 | 合计 | 新建 | 改造 | 燃气管网(公里) | 市政道路(公里) | 海绵城市(平方公里) | 绿色社区创建(个) | 农村危房改造(户) | 农房抗震改造(户) | 乡镇镇区生活污水处理设施覆盖率(%) | 乡镇镇区生活垃圾处理设施覆盖率(%) | 农村生活垃圾处理设施覆盖率(%) |
| 市本级 | 2766 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 临翔区 | 2087 | 51 | 4699 | 1400 | 1200 | 0 | 1100 | 1 | 30 | 17 | 69 | 62 | 7 | 21 | 18 | 3 | 48 | 40 | 8 | 8 | 5 | 1 | 2 | 50 | 2268 | 100 | 100 | 87% |
| 云县 | - | - | - | - | 3700 | 2138 | 200 | 1 | 5 | 10 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 4 | 0 | 0.5 | 1 | 25 | 1583 | 100 | 100 | 75% |
| 凤庆县 | 1036 | 8 | 2000 | 500 | 2000 | 0 | 120 | 1 | 5 | 10 | 18 | 15 | 3 | 10 | 6 | 4 | 7 | 2 | 5 | 6 | 2 | 0.3 | 1 | 0 | 1100 | 100 | 100 | 85% |
| 永德县 | 650 | 2 | 4773 | 1380 | 839 | 0 | 100 | 1 | 5 | 10 | 5 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0.2 | 1 | 100 | 545 | 100 | 100 | 75% |
| 镇康县 | 690 | 3 | 2042 | 570 | 467 | 0 | 230 | 1 | 5 | 10 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2.3 | 0.1 | 1 | 59 | 100 | 100 | 100 | 75% |
| 耿马县 | 893 | 7 | 1142 | 400 | 1472 | 0 | 300 | 1 | 5 | 10 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0.3 | 1 | 12 | 830 | 100 | 100 | 85% |
| 沧源县 | 184 | 6 | 300 | 100 | 1356 | 0 | 300 | - | 5 | 10 | 6 | 4 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1.6 | 0.1 | 1 | 0 | 2120 | 100 | 100 | 75% |
| 双江县 | 1715 | 10 | 2044 | 400 | 1172 | 0 | 49 | 1 | 5 | 10 | 15 | 5 | 10 | 16 | 6 | 10 | 16 | 8 | 8 | 5 | 1.5 | 0.3 | 1 | 0 | 2000 | 100 | 100 | 92% |
| 临沧工业园区 | - | - | - | - | 600 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合计 | 10021 | 89 | 17000 | 4750 | 12806 | 2138 | 2399 | 7 | 65 | 87 | 128 | 99 | 29 | 68 | 43 | 25 | 82 | 54 | 28 | 25 | 13.4 | 2.8 | 9 | 246 | 10546 | 100% | 100% | 80% |

抄送：丕明、宋坤同志。

省住房和城乡建设厅房地产市场监管处、建筑市场监管处、城市建设处、城市更新处、城市设计与名城处、村镇建设处。

市纪委监委派驻市住房和城乡建设局纪检监察组。

临沧市住房和城乡建设局办公室

2023年2月2日印
