|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **临沧边合区国际水产品加工产业园建设项目** |
| **项目所属行业** | 绿色食品生产加工 |
| **建设地点** | 临沧市临沧边境经济合作区清水河口岸经济区 |
| **项目概述** | 本项目依托孟定清水河口岸独特的地缘优势与口岸基础，依托缅甸丰富的水产品资源和边合区运距最短最安全的交通优势，对鱿鱼、对虾、杂鱼等水产品进行精深加工，产品可销往内地也可销往缅甸等东南亚国家和地区。引入鱿鱼、对虾、鱼肉制品加工生产线若干条，主要建设水产品加工区、原料与产品仓储区、水产品及制品交易中心及配套设施。 |
| **项目建设内容** | 建设规模：主要建设水产品加工区、原料与产品仓储区、水产品及制品交易中心及配套设施。建设年产10万吨水产品加工产业园。  建设期限：1年。  占地面积：规划用地200亩（或入驻标准厂房）。 |
| **项目配套条件** | 1.项目优势与机会：项目位于临沧市耿马县孟定镇清水河国家一类口岸，与缅甸掸邦接壤，缅甸水产品资源非常丰富，年均出口虾类1万多吨，鱼类50多万吨。鱼均价每吨1000美元，虾均价每吨3500美元，具有一定市场竞争力。  2.项目产业配套情况：  上游：原料充足。  中游：正在招商，正接触南亚未来集团、玉湖冷链集团等企业。  下游：上百家大型商超、外贸企业、物流企业入驻园区。 |
| **投资估算及**  **资金筹措** | 投资估算：2亿元，前期投资估算0.6亿元。  筹措方式：企业自筹。 |
| **项目可享受的优惠政策** | 除国家、省市优惠政策外，还可享受园区优惠政策。例如：  1.可享受“一企一策”、“一事一议”。  2.达标达规企业可享受固定资产投资奖励和各类财税优惠政策。  3.入驻园区后工业企业/个体经营户升规，年产值和创税达规企业，新认定为高新技术企业可享受财政奖励。  4.享受综合电价补贴，  5.原料进口和产品出口可享受外贸奖励政策。  6.用工达规企业可享受一次性财政奖励。  7.外资企业投资、发展特色产业等都有政策扶持。 |
| **市场预测**  **（分析）** | 1. 缅甸水产品相比国内具有较高的性价比。   2.提起东南亚国家的农产品，人们都会有“绿色健康”的印象，有利于产品的市场营销和推广。 |
| **项目盈利**  **模式及初步**  **效益分析** | 项目建设投产后，主要通过销售成品盈利，预计收入利润率为6％ ～ 10％ ，投资回收期为3～ 5 年。解决劳动就业30人。对推动地方经济发展、增加财税收入、缓解就业压力等方面作用显著。 |
| **项目风险分析** | 生产原料以进口为主，有可能会面临政策调整等风险. |
| **合作方式** | 独资 |
| **前期工作情况** | 现有2.7万平方米标准厂房可供企业入驻，可利用层高4.5米，每层面积3000多平方米。 |
| **联系方式** | 联系单位：临沧边境经济合作区管委会综合发展服务中心 联系人：李志荣  联系电话：0883-6468866  传真：0883-6520527  电子邮箱：bhqdwhzj@163.com |